

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|--|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 505 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 11.07.2014 / 103739 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-505 sayılı karardır. | |

KONU:

İzmit Belediyesi, Saraybahçe Mevkii, G23.b.25.d nazım imar plan paftası, 619 ada 157 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 619 ada 157 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 619 ada 157 nolu parselin meri nazım imar planında "2. Derece Tali İş Merkezleri Alanı" olan kullanımının Özel Yurt Alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve mülkiyeti DSİ'ye ait olan 619 ada 159 nolu parsel ile 619 ada 157 nolu parselin doğu kısmındaki tescil harici alanın mevcut park alanları ile bütünlük sağlayacak şekilde "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

İzmit İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları 2.10.5 Maddesi ile Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı; " Kamu ya da özel kişi yada kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir." şeklinde hükme bağlanmıştır.

Nazım İmar planı ana kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngören nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine



göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 22.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Saraybahçe Mevkii, G23.b.25.d nazım imar plan paftası, 619 ada 157 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Engin TAŞDEMİR, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi..



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye

Serap BİÇAK
Katip üye